

Эскизный проект туристического комплекса

1. Исходные данные

1. Тип местности: В
2. Снеговой район: V
2. Ветровой район: I
3. Средняя скорость ветра зимой, м/с: 3
4. Среднемесячная температура зимой, С0: -15
5. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, С0: -35

2. Принятые инженерно-геологические условия площадки строительства

1. Рельеф участка спокойный с заметным уклоном в северовосточном направлении около 16-18%;
2. Сезонное промерзание грунтов: 1,9 м

3. Характеристики проектируемых зданий:

1. Одноэтажный индивидуальный дом, с антресолю (поз. 1).
Общая площадь помещений - 95,0 м2.

4. Конструктивное решение

Фундамент: винтовые сваи.
Наружные стены: деревянный каркас.
Перекрытие цокольное: по деревянным балкам
Внутренние стены и перегородки: деревянный каркас.

5. Инженерное оборудование

Отопление: индивидуальное электрический теплогенератор.
Водоснабжение: индивидуальная скважина.
Канализация: локальное очистное сооружение.
Электроснабжение: центральное.

6. Технично-экономические показатели

Площадь участка №59:32:3660004:22, м2 - 2 210
Площадь участка №59:32:0000000:9232, м2 - 1 007
Площадь участков всего, м2 - 3 217
Площадь застройки, м2 - 390
Общая площадь помещений, м2 - 287
Плотность застройки, % - 12,1

Ситуационный план
край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д.
Канабеково
кадастровый № 59:32:3660004:22,
59:32:0000000:9232



Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

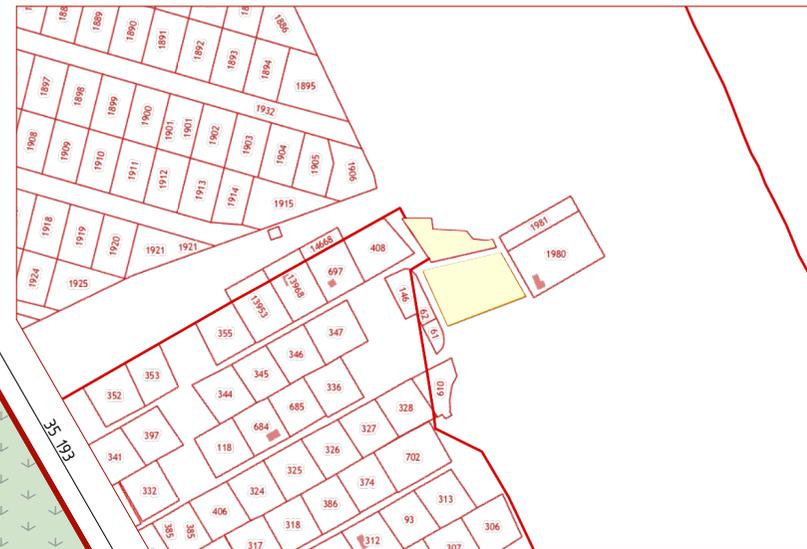
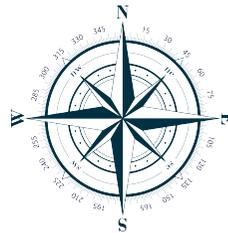
Пояснительная записка

ИндивидуалСМ
технологии проектирования и строительства

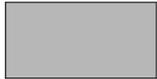
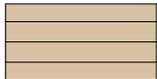
Лист

2

Ситуационный план
 край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д.
 Канабеково
 кадастровый № 59:32:3660004:22,
 59:32:0000000:9232



Условные обозначения:

-  Границы участка
-  Асфальтобетонное покрытие
-  Брусчатка
-  Деревянный настил
-  Газон

Экспликация:

- 1 - Глэмп тип 1 (4х-местный);
- 2 - Административное здание;
- 3 - Гараж
- 4 - Баня (6х8м)
- 5 - Мангальная зона

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СПОЗУ с глэмпями

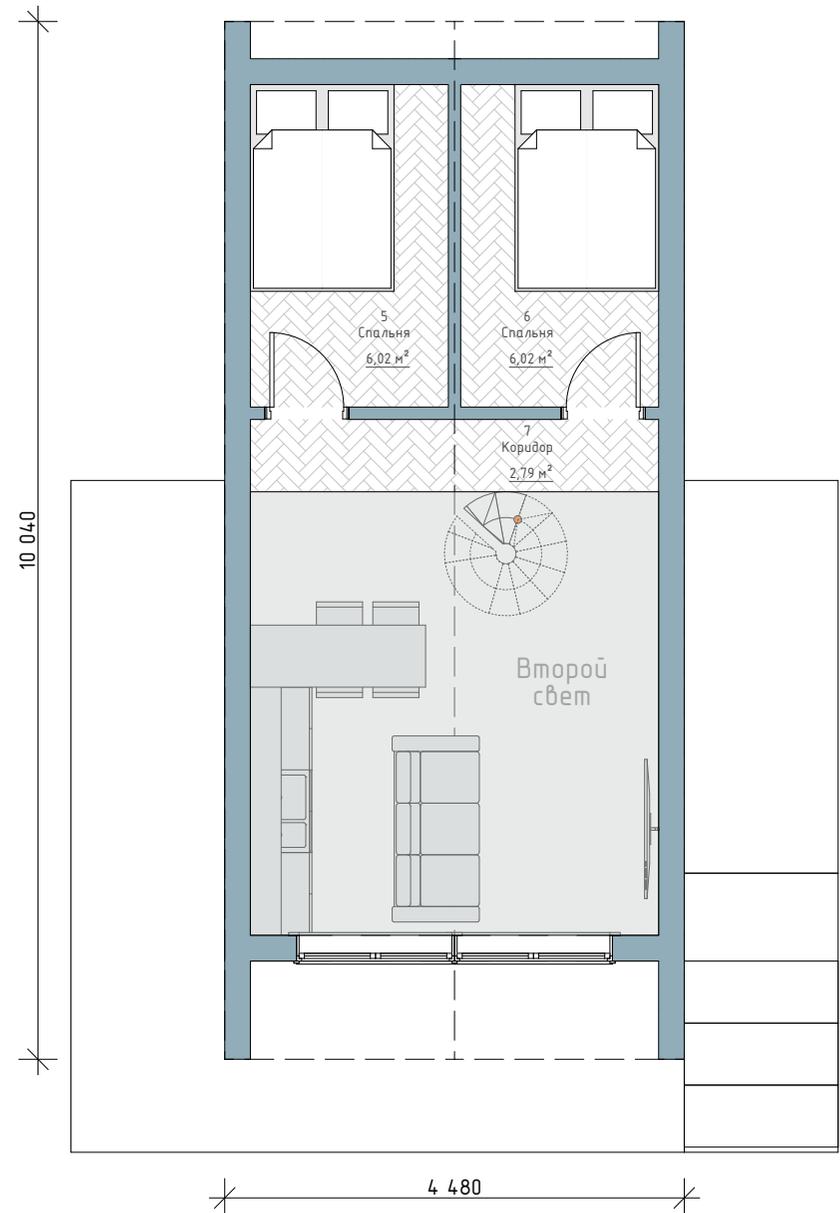
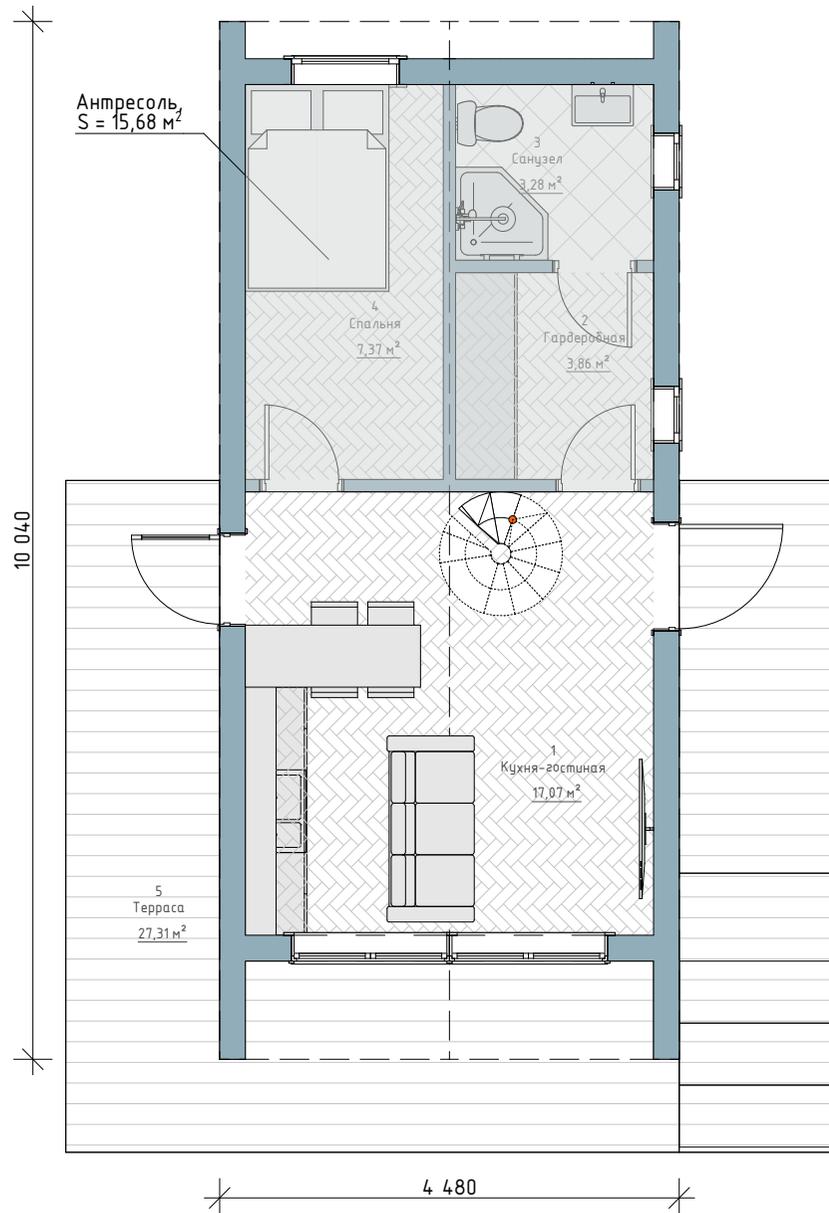




*Высотные отметки взяты от уровня моря

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Вертикальный разрез рельефа



Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

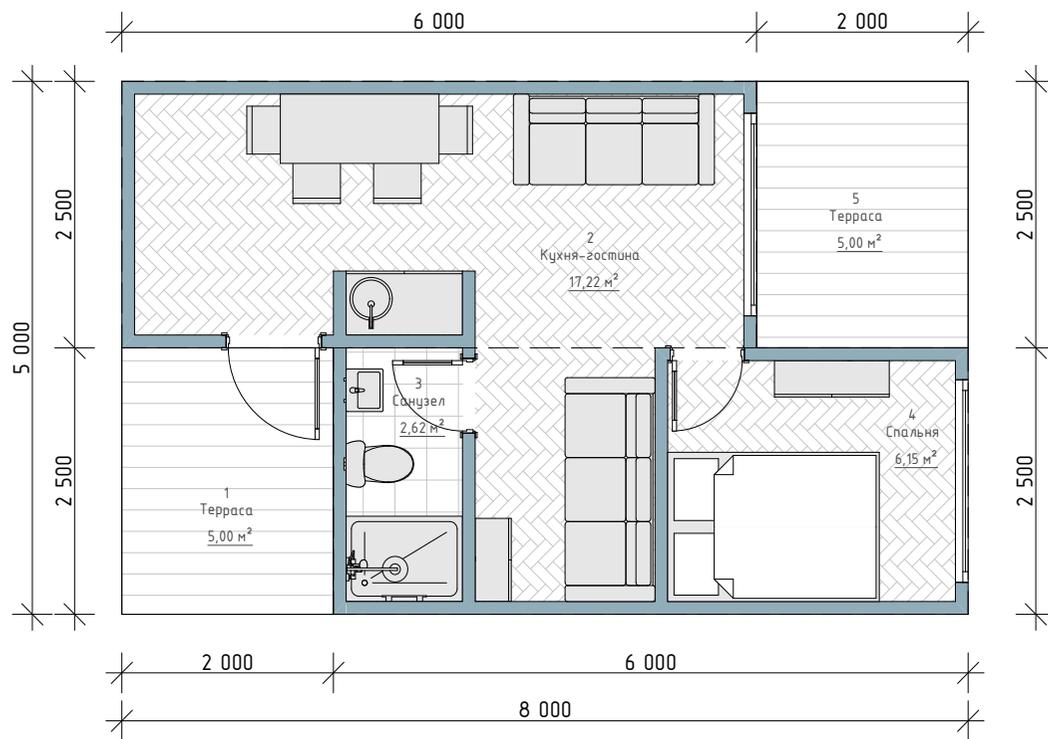
Глэмп тип 1





Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Виды глэмп 1



Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Глэмп тип 2